

ZMLUVA č. 2017/12 O NÁJME

Zmluvné strany

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou OP
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca DSI DATA s.r.o.

zastúpený: PaedDr. Jaroslavom Draveckým, konateľom
so sídlom: Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
IČO: 36399493
DIČ: 2020129727
IČ DPH: SK 2020129727
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu: 4028523004/5600
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle ust. § 663 nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 610/2003 Zl. o Telekomunikačný zákon uzatvárajú nasledovnú zmluvu o nájme:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

/1/ Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom **komína**, postaveného na parc. č. **KN-C 285/15**, nachádzajúceho sa v kat. ú. Námestovo, zapísaného na liste vlastníctva **č. 818** na Správe katastra Námestovo, ktorý je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.

/2/ Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi **komín na umiestnenie technologického zariadenia slúžiaceho na prenos dátových služieb**. Technologické zariadenie pozostáva z umiestnenia smerových antén a technologickkej skrinky.

/3/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý komín výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

/4/ Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **5/2017**.

Čl. II Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **01.06. 2017** do **31. 05. 2020**.

Čl. III Úhrada za nájom

/1/ Nájom priestorov sa uskutočňuje dohodou. Dohodnutý nájom predstavuje poskytnutie:

- **služby internetu pre potreby Oravskej polikliniky bezplatne.**

/2/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku:

- skutočne spotrebovanej elektrickej energie ročne /na základe vlastného elektromeru/ - vid' prílohu č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy/ na účet prenajímateľa č. **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**, variabilný symbol č. **2017-12**, konštantný symbol **0308**, vedený v **Štátnej pokladnici**.

/3/ Celkové zúčtovanie za dodané služby poskytované v rámci prenájmu sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.

/4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou za nájom do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory alebo ich časť do podnájmu.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

/1/ Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.

V nadväznosti na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že predmet nájmu, ktorý užíval nájomca doteraz, sa už považuje za riadne odovzdaný prenajímateľom a prevzatý nájomcom, a preto o odovzdaní predmetu nájmu nie je potrebné vyhotoviť preberací a odovzdávajúci protokol.

/2/ Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práce spojených s nájmom.

/3/ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nemá povinnosť dať do pôvodného stavu predmet nájmu, ak stavebné úpravy boli vykonané so súhlasom prenajímateľa / čl.5 bod 4 tejto zmluvy/.

/4/ Zmluvné strany sa dohodli, že opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vykoná nájomca na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

/5/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu iba takých opráv, ktoré nie sú predmetom čl. V, ods. 4 tejto zmluvy a umožniť ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

/6/ V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam /k rozvodom plynu, elektrine a pod./.

/7/ Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok, nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov.

/8/ Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

/9/ Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi /upratovanie, dezinfekcia, deratizácia a i./.

/10/ Za škodu spôsobenú v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.

/11/ V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

/1/ Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

/2/ Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím, času, na ktorý bol dojednaný, len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov /v znení neskorších predpisov/, **ale aj v prípade potreby priestorov pre ŽSK.**

/3/ Nájom môže byť ukončený dohodou zmluvných strán.

/4/ Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

/1/ Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

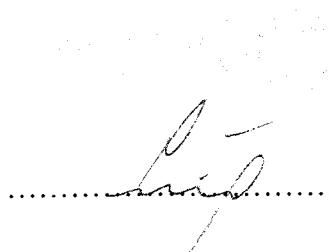
/2/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

/3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle správcu, inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

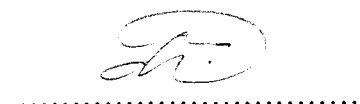

/4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Námestove dňa 09. 03. 2017

Za prenajímateľa: Ing. Mária Šišková
riaditeľka OP



Za nájomcu: DSI DATA s.r.o.
PaedDr. Jaroslav Dravecký
konateľ


 ²
DSI DATA s.r.o., Nám. A. Bernoláka 377
029 01 Námestovo IČO: 36 399 493
DIČ: 2020129727 IČ DPH: SK2020129727

Príloha č. 1 – dohoda o platbách nájomného:

Služby bez DPH	množstvo		Ročná suma v €
Elektrická energia	0,00	0,16	faktúrou
Spolu			faktúrou